

Data Apuração: 14/12/2022

Dados do Cliente

Nome/Razão Social: MARCIA PEDROSA MACHADO

CPF/CNPJ: 573.900.701-10

Dados da Operação

Contrato: 1331304

Valor Contratado: R\$ 1.000.000,00

| Informações de Adimplência                          | Informações de Inadimplência              |
|---|---|
| Taxa de Juros Remuneratórios: 2,35% ao ano          | Taxa de Juros Remuneratórios:             |
| Incidência Inicial de Juros: 26/08/2021             | Multa por Atraso:                         |
| Incidência Final de Juros: 27/07/2026               | Juro de Mora:                             |
| Periodicidade de Capitalização dos Juros:<br>MENSAL | Incidência Inicial de Juros:              |
| Desconto Obrigatório: Não Aplicável                 | Incidência Final de Juros:                |
|   | Periodicidade de Capitalização dos Juros: |
|   | Desconto Obrigatório: Não Aplicável       |

Extrato Conta Vinculada

| Data       | Lançamento      |            | Valor            |   | Saldo            |
|------------|-----------------|------------|------------------|---|------------------|
| 26/08/2021 | LIBERACAO       |            | R\$ 1.000.000,00 | D | R\$ 1.000.000,00 |
| 31/08/2021 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 916,44       | D | R\$ 1.000.916,44 |
| 30/09/2021 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 6.307,32     | D | R\$ 1.007.223,76 |
| 29/10/2021 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 6.708,13     | D | R\$ 1.013.931,89 |
| 31/10/2021 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 129,06       | D | R\$ 1.014.060,95 |
| 30/11/2021 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 7.899,26     | D | R\$ 1.021.960,21 |
| 31/12/2021 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 9.836,78     | D | R\$ 1.031.796,99 |
| 31/01/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 9.608,05     | D | R\$ 1.041.405,04 |
| 25/02/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 9.476,71     | D | R\$ 1.050.881,75 |
| 28/02/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 200,65       | D | R\$ 1.051.082,40 |
| 31/03/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 11.800,98    | D | R\$ 1.062.883,38 |
| 29/04/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 10.847,67    | D | R\$ 1.073.731,05 |
| 30/04/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 68,33        | D | R\$ 1.073.799,38 |
| 31/05/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 13.213,46    | D | R\$ 1.087.012,84 |
| 30/06/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 13.115,71    | D | R\$ 1.100.128,55 |
| 25/07/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 10.973,46    | D | R\$ 1.111.102,01 |
| 25/07/2022 | VENCIMENTO      |            | R\$ 220.440,18   | C | R\$ 890.661,83   |
| 29/07/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 2.464,46     | D | R\$ 893.126,29   |
| 31/07/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 141,74       | D | R\$ 893.268,03   |
| 05/08/2022 | JUROS_REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 3.108,19     | D | R\$ 896.376,22   |
| 31/08/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 9.728,01     | D | R\$ 906.104,23   |
| 30/09/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 11.463,39    | D | R\$ 917.567,62   |



| Data       | Lançamento      |            | Valor         |   | Saldo          |
|------------|-----------------|------------|---------------|---|----------------|
| 31/10/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 11.195,85 | D | R\$ 928.763,47 |
| 30/11/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 11.272,62 | D | R\$ 940.036,09 |

---

**Juros Remuneratórios Pro-Rata**

---

|            |            |
|------------|------------|
| Data       | Valor      |
| 14/12/2022 | R\$ 837,89 |

---

**Reembolsos Pagos**

---

| Vencimento | Pagamento  | Atraso (d) | Prestação      | Encargos por atraso | Total          |
|------------|------------|------------|----------------|---------------------|----------------|
| 25/07/2022 | 05/08/2022 | 11         | R\$ 220.440,18 | R\$ 0,00            | R\$ 220.440,18 |

---

**Reembolsos Não Pagos**

---

| Data       | Prestação | Encargos por atraso | Total    |
|------------|-----------|---------------------|----------|
| Data       |           |                     | Total    |
| 14/12/2022 |           |                     | R\$ 0,00 |

---

**Posição de Dívida:**

---

| Data       | Tipo                       | Valor          |
|------------|----------------------------|----------------|
| 14/12/2022 | Saldo Devedor C. Vinculada | R\$ 940.036,09 |
| 14/12/2022 | J. Remuneratórios Pro-Rata | R\$ 837,89     |
| 14/12/2022 | Reembolsos Vencidos        | R\$ 0,00       |

---

|            |                |
|------------|----------------|
| Data       | Valor          |
| 14/12/2022 | R\$ 940.873,98 |

---

Data Apuração: 14/12/2022

Dados do Cliente

Nome/Razão Social: AZARIAS MACHADO NETO

CPF/CNPJ: 157.945.121-72

Dados da Operação

Contrato: 1340008

Valor Contratado: R\$ 1.030.000,00

| Informações de Adimplência                          | Informações de Inadimplência              |
|---|---|
| Taxa de Juros Remuneratórios: 2,35% ao ano          | Taxa de Juros Remuneratórios:             |
| Incidência Inicial de Juros: 26/08/2021             | Multa por Atraso:                         |
| Incidência Final de Juros: 13/07/2026               | Juro de Mora:                             |
| Periodicidade de Capitalização dos Juros:<br>MENSAL | Incidência Inicial de Juros:              |
| Desconto Obrigatório: Não Aplicavel                 | Incidência Final de Juros:                |
|   | Periodicidade de Capitalização dos Juros: |
|   | Desconto Obrigatório: Não Aplicável       |

Extrato Conta Vinculada

| Data       | Lançamento      |            | Valor            |   | Saldo            |
|------------|-----------------|------------|------------------|---|------------------|
| 26/08/2021 | LIBERACAO       |            | R\$ 1.030.000,00 | D | R\$ 1.030.000,00 |
| 31/08/2021 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 943,95       | D | R\$ 1.030.943,95 |
| 30/09/2021 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 6.496,52     | D | R\$ 1.037.440,47 |
| 29/10/2021 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 6.909,45     | D | R\$ 1.044.349,92 |
| 31/10/2021 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 132,93       | D | R\$ 1.044.482,85 |
| 30/11/2021 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 8.136,26     | D | R\$ 1.052.619,11 |
| 31/12/2021 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 10.131,90    | D | R\$ 1.062.751,01 |
| 31/01/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 9.896,28     | D | R\$ 1.072.647,29 |
| 25/02/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 9.761,03     | D | R\$ 1.082.408,32 |
| 28/02/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 206,67       | D | R\$ 1.082.614,99 |
| 31/03/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 12.155,03    | D | R\$ 1.094.770,02 |
| 29/04/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 11.173,13    | D | R\$ 1.105.943,15 |
| 30/04/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 70,38        | D | R\$ 1.106.013,53 |
| 31/05/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 13.609,88    | D | R\$ 1.119.623,41 |
| 30/06/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 13.509,18    | D | R\$ 1.133.132,59 |
| 13/07/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 5.952,75     | D | R\$ 1.139.085,34 |
| 13/07/2022 | VENCIMENTO      |            | R\$ 226.880,05   | C | R\$ 912.205,29   |
| 29/07/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 7.888,35     | D | R\$ 920.093,64   |
| 31/07/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 145,99       | D | R\$ 920.239,63   |
| 05/08/2022 | JUROS_REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 3.201,43     | D | R\$ 923.441,06   |
| 31/08/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 10.021,75    | D | R\$ 933.462,81   |
| 30/09/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 11.809,52    | D | R\$ 945.272,33   |



| Data       | Lançamento      |            | Valor         |   | Saldo          |
|------------|-----------------|------------|---------------|---|----------------|
| 31/10/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 11.533,93 | D | R\$ 956.806,26 |
| 30/11/2022 | JUROS REMUNERAT | (2.35%a.a) | R\$ 11.613,02 | D | R\$ 968.419,28 |

---

**Juros Remuneratórios Pro-Rata**

---

|            |            |
|------------|------------|
| Data       | Valor      |
| 14/12/2022 | R\$ 863,19 |

---

**Reembolsos Pagos**

---

| Vencimento | Pagamento  | Atraso (d) | Prestação      | Encargos por atraso | Total          |
|------------|------------|------------|----------------|---------------------|----------------|
| 13/07/2022 | 05/08/2022 | 23         | R\$ 226.880,05 | R\$ 0,00            | R\$ 226.880,05 |

---

**Reembolsos Não Pagos**

---

| Data | Prestação | Encargos por atraso | Total |
|------|-----------|---------------------|-------|
|------|-----------|---------------------|-------|

|            |          |
|------------|----------|
| Data       | Total    |
| 14/12/2022 | R\$ 0,00 |

---

**Posição de Dívida:**

---

| Data       | Tipo                       | Valor          |
|------------|----------------------------|----------------|
| 14/12/2022 | Saldo Devedor C. Vinculada | R\$ 968.419,28 |
| 14/12/2022 | J. Remuneratórios Pro-Rata | R\$ 863,19     |
| 14/12/2022 | Reembolsos Vencidos        | R\$ 0,00       |

|            |                |
|------------|----------------|
| Data       | Valor          |
| 14/12/2022 | R\$ 969.282,47 |

---

Data Apuração: 14/12/2022

Dados do Cliente

Nome/Razão Social: AZARIAS MACHADO NETO

CPF/CNPJ: 157.945.121-72

Dados da Operação

Contrato: 1423784

Valor Contratado: R\$ 1.500.100,00

| Informações de Adimplência                          | Informações de Inadimplência              |
|---|---|
| Taxa de Juros Remuneratórios: 7% ao ano             | Taxa de Juros Remuneratórios:             |
| Incidência Inicial de Juros: 04/03/2022             | Multa por Atraso:                         |
| Incidência Final de Juros: 04/03/2024               | Juro de Mora:                             |
| Periodicidade de Capitalização dos Juros:<br>MENSAL | Incidência Inicial de Juros:              |
| Desconto Obrigatório: Não Aplicável                 | Incidência Final de Juros:                |
|   | Periodicidade de Capitalização dos Juros: |
|   | Desconto Obrigatório: Não Aplicável       |

Extrato Conta Vinculada

| Data       | Lançamento              | Valor            | Saldo            |
|------------|-------------------------|------------------|------------------|
| 04/03/2022 | LIBERACAO               | R\$ 1.500.100,00 | R\$ 1.500.100,00 |
| 04/03/2022 | JUROS REMUNERAT (7%a.a) | R\$ 0,00 D       | R\$ 1.500.100,00 |
| 04/03/2022 | LIBERACAO               | R\$ 57.021,80 D  | R\$ 1.557.121,80 |
| 31/03/2022 | JUROS REMUNERAT (7%a.a) | R\$ 7.812,75 D   | R\$ 1.564.934,55 |
| 29/04/2022 | JUROS REMUNERAT (7%a.a) | R\$ 8.435,14 D   | R\$ 1.573.369,69 |
| 30/04/2022 | JUROS REMUNERAT (7%a.a) | R\$ 291,68 D     | R\$ 1.573.661,37 |
| 31/05/2022 | JUROS REMUNERAT (7%a.a) | R\$ 9.068,84 D   | R\$ 1.582.730,21 |
| 30/06/2022 | JUROS REMUNERAT (7%a.a) | R\$ 8.826,06 D   | R\$ 1.591.556,27 |
| 29/07/2022 | JUROS REMUNERAT (7%a.a) | R\$ 8.578,64 D   | R\$ 1.600.134,91 |
| 31/07/2022 | JUROS REMUNERAT (7%a.a) | R\$ 593,33 D     | R\$ 1.600.728,24 |
| 31/08/2022 | JUROS REMUNERAT (7%a.a) | R\$ 9.224,83 D   | R\$ 1.609.953,07 |
| 30/09/2022 | JUROS REMUNERAT (7%a.a) | R\$ 8.977,86 D   | R\$ 1.618.930,93 |
| 31/10/2022 | JUROS REMUNERAT (7%a.a) | R\$ 9.329,73 D   | R\$ 1.628.260,66 |
| 30/11/2022 | JUROS REMUNERAT (7%a.a) | R\$ 9.079,96 D   | R\$ 1.637.340,62 |

---

**Juros Remuneratórios Pro-Rata**

---

|            |              |
|------------|--------------|
| Data       | Valor        |
| 14/12/2022 | R\$ 4.254,62 |

---

**Reembolsos Pagos**

| Vencimento | Pagamento | Atraso (d) | Prestação | Encargos por atraso | Total |
|------------|-----------|------------|-----------|---------------------|-------|
|------------|-----------|------------|-----------|---------------------|-------|

---

**Reembolsos Não Pagos**

| Data | Prestação | Encargos por atraso | Total |
|------|-----------|---------------------|-------|
|------|-----------|---------------------|-------|

|            |          |
|------------|----------|
| Data       | Total    |
| 14/12/2022 | R\$ 0,00 |

---

**Posição de Dívida:**

| Data       | Tipo                       | Valor            |
|------------|----------------------------|------------------|
| 14/12/2022 | Saldo Devedor C. Vinculada | R\$ 1.637.340,62 |
| 14/12/2022 | J. Remuneratórios Pro-Rata | R\$ 4.254,62     |
| 14/12/2022 | Reembolsos Vencidos        | R\$ 0,00         |

|            |                  |
|------------|------------------|
| Data       | Valor            |
| 14/12/2022 | R\$ 1.641.595,24 |

---



Data Apuração: 14/12/2022

## Dados do Cliente

Nome/Razão Social: AZARIAS MACHADO NETO

CPF/CNPJ: 157.945.121-72

## Dados da Operação

Contrato: 1435505

Valor Contratado: R\$ 1.212.000,00

| Informações de Adimplência                          | Informações de Inadimplência              |
|---|---|
| Taxa de Juros Remuneratórios: 10% ao ano            | Taxa de Juros Remuneratórios:             |
| Incidência Inicial de Juros: 30/03/2022             | Multa por Atraso:                         |
| Incidência Final de Juros: 15/02/2032               | Juro de Mora:                             |
| Periodicidade de Capitalização dos Juros:<br>MENSAL | Incidência Inicial de Juros:              |
| Desconto Obrigatório: Não Aplicável                 | Incidência Final de Juros:                |
|   | Periodicidade de Capitalização dos Juros: |
|   | Desconto Obrigatório: Não Aplicável       |

## Extrato Conta Vinculada

| Data       | Lançamento               | Valor            | Saldo            |
|------------|--------------------------|------------------|------------------|
| 30/03/2022 | LIBERACAO                | R\$ 1.212.000,00 | R\$ 1.212.000,00 |
| 30/03/2022 | JUROS REMUNERAT (10%a.a) | R\$ 0,00 D       | R\$ 1.212.000,00 |
| 30/03/2022 | LIBERACAO                | R\$ 50.007,81 D  | R\$ 1.262.007,81 |
| 31/03/2022 | JUROS REMUNERAT (10%a.a) | R\$ 329,58 D     | R\$ 1.262.337,39 |
| 29/04/2022 | JUROS REMUNERAT (10%a.a) | R\$ 9.595,45 D   | R\$ 1.271.932,84 |
| 30/04/2022 | JUROS REMUNERAT (10%a.a) | R\$ 332,18 D     | R\$ 1.272.265,02 |
| 31/05/2022 | JUROS REMUNERAT (10%a.a) | R\$ 10.340,57 D  | R\$ 1.282.605,59 |
| 30/06/2022 | JUROS REMUNERAT (10%a.a) | R\$ 10.087,02 D  | R\$ 1.292.692,61 |
| 29/07/2022 | JUROS REMUNERAT (10%a.a) | R\$ 9.826,19 D   | R\$ 1.302.518,80 |
| 31/07/2022 | JUROS REMUNERAT (10%a.a) | R\$ 680,41 D     | R\$ 1.303.199,21 |
| 31/08/2022 | JUROS REMUNERAT (10%a.a) | R\$ 10.592,00 D  | R\$ 1.313.791,21 |
| 30/09/2022 | JUROS REMUNERAT (10%a.a) | R\$ 10.332,28 D  | R\$ 1.324.123,49 |
| 31/10/2022 | JUROS REMUNERAT (10%a.a) | R\$ 10.762,06 D  | R\$ 1.334.885,55 |
| 30/11/2022 | JUROS REMUNERAT (10%a.a) | R\$ 10.498,18 D  | R\$ 1.345.383,73 |

---

**Juros Remuneratórios Pro-Rata**

---

|            |              |
|------------|--------------|
| Data       | Valor        |
| 14/12/2022 | R\$ 4.927,36 |

---

**Reembolsos Pagos**

| Vencimento | Pagamento | Atraso (d) | Prestação | Encargos por atraso | Total |
|------------|-----------|------------|-----------|---------------------|-------|
|------------|-----------|------------|-----------|---------------------|-------|

---

**Reembolsos Não Pagos**

| Data | Prestação | Encargos por atraso | Total |
|------|-----------|---------------------|-------|
|------|-----------|---------------------|-------|

|            |          |
|------------|----------|
| Data       | Total    |
| 14/12/2022 | R\$ 0,00 |

---

**Posição de Dívida:**

| Data       | Tipo                       | Valor            |
|------------|----------------------------|------------------|
| 14/12/2022 | Saldo Devedor C. Vinculada | R\$ 1.345.383,73 |
| 14/12/2022 | J. Remuneratórios Pro-Rata | R\$ 4.927,36     |
| 14/12/2022 | Reembolsos Vencidos        | R\$ 0,00         |

|            |                  |
|------------|------------------|
| Data       | Valor            |
| 14/12/2022 | R\$ 1.350.311,09 |

---

Data Apuração: 14/12/2022

Dados do Cliente

Nome/Razão Social: AZARIAS MACHADO NETO

CPF/CNPJ: 157.945.121-72

Dados da Operação

Contrato: 1435506

Valor Contratado: R\$ 168.000,00

| Informações de Adimplência                          | Informações de Inadimplência              |
|---|---|
| Taxa de Juros Remuneratórios: 10% ao ano            | Taxa de Juros Remuneratórios:             |
| Incidência Inicial de Juros: 30/03/2022             | Multa por Atraso:                         |
| Incidência Final de Juros: 15/02/2027               | Juro de Mora:                             |
| Periodicidade de Capitalização dos Juros:<br>MENSAL | Incidência Inicial de Juros:              |
| Desconto Obrigatório: Não Aplicável                 | Incidência Final de Juros:                |
|   | Periodicidade de Capitalização dos Juros: |
|   | Desconto Obrigatório: Não Aplicável       |

Extrato Conta Vinculada

| Data       | Lançamento      |          | Valor          |   | Saldo          |
|------------|-----------------|----------|----------------|---|----------------|
| 30/03/2022 | LIBERACAO       |          | R\$ 168.000,00 | D | R\$ 168.000,00 |
| 31/03/2022 | JUROS REMUNERAT | (10%a.a) | R\$ 43,87      | D | R\$ 168.043,87 |
| 29/04/2022 | JUROS REMUNERAT | (10%a.a) | R\$ 1.277,36   | D | R\$ 169.321,23 |
| 30/04/2022 | JUROS REMUNERAT | (10%a.a) | R\$ 44,22      | D | R\$ 169.365,45 |
| 31/05/2022 | JUROS REMUNERAT | (10%a.a) | R\$ 1.376,55   | D | R\$ 170.742,00 |
| 30/06/2022 | JUROS REMUNERAT | (10%a.a) | R\$ 1.342,80   | D | R\$ 172.084,80 |
| 29/07/2022 | JUROS REMUNERAT | (10%a.a) | R\$ 1.308,07   | D | R\$ 173.392,87 |
| 31/07/2022 | JUROS REMUNERAT | (10%a.a) | R\$ 90,58      | D | R\$ 173.483,45 |
| 31/08/2022 | JUROS REMUNERAT | (10%a.a) | R\$ 1.410,02   | D | R\$ 174.893,47 |
| 30/09/2022 | JUROS REMUNERAT | (10%a.a) | R\$ 1.375,45   | D | R\$ 176.268,92 |
| 31/10/2022 | JUROS REMUNERAT | (10%a.a) | R\$ 1.432,66   | D | R\$ 177.701,58 |
| 30/11/2022 | JUROS REMUNERAT | (10%a.a) | R\$ 1.397,53   | D | R\$ 179.099,11 |

---

**Juros Remuneratórios Pro-Rata**

---

|            |            |
|------------|------------|
| Data       | Valor      |
| 14/12/2022 | R\$ 655,94 |

---

**Reembolsos Pagos**

| Vencimento | Pagamento | Atraso (d) | Prestação | Encargos por atraso | Total |
|------------|-----------|------------|-----------|---------------------|-------|
|------------|-----------|------------|-----------|---------------------|-------|

---

**Reembolsos Não Pagos**

| Data | Prestação | Encargos por atraso | Total |
|------|-----------|---------------------|-------|
|------|-----------|---------------------|-------|

|            |          |
|------------|----------|
| Data       | Total    |
| 14/12/2022 | R\$ 0,00 |

---

**Posição de Dívida:**

| Data       | Tipo                       | Valor          |
|------------|----------------------------|----------------|
| 14/12/2022 | Saldo Devedor C. Vinculada | R\$ 179.099,11 |
| 14/12/2022 | J. Remuneratórios Pro-Rata | R\$ 655,94     |
| 14/12/2022 | Reembolsos Vencidos        | R\$ 0,00       |

|            |                |
|------------|----------------|
| Data       | Valor          |
| 14/12/2022 | R\$ 179.755,05 |

---

Data Apuração: 14/12/2022

## Dados do Cliente

Nome/Razão Social: AZARIAS MACHADO NETO

CPF/CNPJ: 157.945.121-72

## Dados da Operação

Contrato: 1461824

Valor Contratado: R\$ 4.717.500,00

| Informações de Adimplência                          | Informações de Inadimplência              |
|---|---|
| Taxa de Juros Remuneratórios: 10% ao ano            | Taxa de Juros Remuneratórios:             |
| Incidência Inicial de Juros: 23/05/2022             | Multa por Atraso:                         |
| Incidência Final de Juros: 10/05/2032               | Juro de Mora:                             |
| Periodicidade de Capitalização dos Juros:<br>MENSAL | Incidência Inicial de Juros:              |
| Desconto Obrigatório: Não Aplicável                 | Incidência Final de Juros:                |
|   | Periodicidade de Capitalização dos Juros: |
|   | Desconto Obrigatório: Não Aplicável       |

## Extrato Conta Vinculada

| Data       | Lançamento               | Valor            | Saldo            |
|------------|--------------------------|------------------|------------------|
| 23/05/2022 | LIBERACAO                | R\$ 4.717.500,00 | R\$ 4.717.500,00 |
| 23/05/2022 | JUROS REMUNERAT (10%a.a) | R\$ 0,00 D       | R\$ 4.717.500,00 |
| 23/05/2022 | LIBERACAO                | R\$ 13.697,14 D  | R\$ 4.731.197,14 |
| 23/05/2022 | JUROS REMUNERAT (10%a.a) | R\$ 0,00 D       | R\$ 4.731.197,14 |
| 23/05/2022 | LIBERACAO                | R\$ 55.155,68 D  | R\$ 4.786.352,82 |
| 31/05/2022 | JUROS REMUNERAT (10%a.a) | R\$ 10.009,10 D  | R\$ 4.796.361,92 |
| 30/06/2022 | JUROS REMUNERAT (10%a.a) | R\$ 37.720,88 D  | R\$ 4.834.082,80 |
| 29/07/2022 | JUROS REMUNERAT (10%a.a) | R\$ 36.745,48 D  | R\$ 4.870.828,28 |
| 31/07/2022 | JUROS REMUNERAT (10%a.a) | R\$ 2.544,44 D   | R\$ 4.873.372,72 |
| 31/08/2022 | JUROS REMUNERAT (10%a.a) | R\$ 39.609,26 D  | R\$ 4.912.981,98 |
| 30/09/2022 | JUROS REMUNERAT (10%a.a) | R\$ 38.638,03 D  | R\$ 4.951.620,01 |
| 31/10/2022 | JUROS REMUNERAT (10%a.a) | R\$ 40.245,23 D  | R\$ 4.991.865,24 |
| 30/11/2022 | JUROS REMUNERAT (10%a.a) | R\$ 39.258,41 D  | R\$ 5.031.123,65 |

---

**Juros Remuneratórios Pro-Rata**

---

|            |               |
|------------|---------------|
| Data       | Valor         |
| 14/12/2022 | R\$ 18.426,10 |

---

**Reembolsos Pagos**

| Vencimento | Pagamento | Atraso (d) | Prestação | Encargos por atraso | Total |
|------------|-----------|------------|-----------|---------------------|-------|
|------------|-----------|------------|-----------|---------------------|-------|

---

**Reembolsos Não Pagos**

| Data | Prestação | Encargos por atraso | Total |
|------|-----------|---------------------|-------|
|------|-----------|---------------------|-------|

|            |          |
|------------|----------|
| Data       | Total    |
| 14/12/2022 | R\$ 0,00 |

---

**Posição de Dívida:**

| Data       | Tipo                       | Valor            |
|------------|----------------------------|------------------|
| 14/12/2022 | Saldo Devedor C. Vinculada | R\$ 5.031.123,65 |
| 14/12/2022 | J. Remuneratórios Pro-Rata | R\$ 18.426,10    |
| 14/12/2022 | Reembolsos Vencidos        | R\$ 0,00         |

|            |                  |
|------------|------------------|
| Data       | Valor            |
| 14/12/2022 | R\$ 5.049.549,75 |

---

Data Apuração: 14/12/2022

Dados do Cliente

Nome/Razão Social: MARCIA PEDROSA MACHADO

CPF/CNPJ: 573.900.701-10

Dados da Operação

Contrato: 1467341

Valor Contratado: R\$ 4.717.500,00

| Informações de Adimplência                          | Informações de Inadimplência              |
|---|---|
| Taxa de Juros Remuneratórios: 9,5% ao ano           | Taxa de Juros Remuneratórios:             |
| Incidência Inicial de Juros: 31/05/2022             | Multa por Atraso:                         |
| Incidência Final de Juros: 13/05/2032               | Juro de Mora:                             |
| Periodicidade de Capitalização dos Juros:<br>MENSAL | Incidência Inicial de Juros:              |
| Desconto Obrigatório: Não Aplicável                 | Incidência Final de Juros:                |
|   | Periodicidade de Capitalização dos Juros: |
|   | Desconto Obrigatório: Não Aplicável       |

Extrato Conta Vinculada

| Data       | Lançamento      |           | Valor            |   | Saldo            |
|------------|-----------------|-----------|------------------|---|------------------|
| 31/05/2022 | LIBERACAO       |           | R\$ 4.717.500,00 | D | R\$ 4.717.500,00 |
| 31/05/2022 | JUROS REMUNERAT | (9.5%a.a) | R\$ 0,00         | D | R\$ 4.717.500,00 |
| 31/05/2022 | LIBERACAO       |           | R\$ 50.559,37    | D | R\$ 4.768.059,37 |
| 31/05/2022 | JUROS REMUNERAT | (9.5%a.a) | R\$ 0,00         | D | R\$ 4.768.059,37 |
| 31/05/2022 | LIBERACAO       |           | R\$ 12.777,52    | D | R\$ 4.780.836,89 |
| 31/05/2022 | JUROS REMUNERAT | (9.5%a.a) | R\$ 0,00         | D | R\$ 4.780.836,89 |
| 30/06/2022 | JUROS REMUNERAT | (9.5%a.a) | R\$ 35.794,85    | D | R\$ 4.816.631,74 |
| 29/07/2022 | JUROS REMUNERAT | (9.5%a.a) | R\$ 34.856,42    | D | R\$ 4.851.488,16 |
| 31/07/2022 | JUROS REMUNERAT | (9.5%a.a) | R\$ 2.413,17     | D | R\$ 4.853.901,33 |
| 31/08/2022 | JUROS REMUNERAT | (9.5%a.a) | R\$ 37.557,97    | D | R\$ 4.891.459,30 |
| 30/09/2022 | JUROS REMUNERAT | (9.5%a.a) | R\$ 36.623,10    | D | R\$ 4.928.082,40 |
| 31/10/2022 | JUROS REMUNERAT | (9.5%a.a) | R\$ 38.131,96    | D | R\$ 4.966.214,36 |
| 30/11/2022 | JUROS REMUNERAT | (9.5%a.a) | R\$ 37.182,80    | D | R\$ 5.003.397,16 |

---

**Juros Remuneratórios Pro-Rata**

---

|            |               |
|------------|---------------|
| Data       | Valor         |
| 14/12/2022 | R\$ 17.447,12 |

---

**Reembolsos Pagos**

| Vencimento | Pagamento | Atraso (d) | Prestação | Encargos por atraso | Total |
|------------|-----------|------------|-----------|---------------------|-------|
|------------|-----------|------------|-----------|---------------------|-------|

---

**Reembolsos Não Pagos**

| Data | Prestação | Encargos por atraso | Total |
|------|-----------|---------------------|-------|
|------|-----------|---------------------|-------|

|            |          |
|------------|----------|
| Data       | Total    |
| 14/12/2022 | R\$ 0,00 |

---

**Posição de Dívida:**

| Data       | Tipo                       | Valor            |
|------------|----------------------------|------------------|
| 14/12/2022 | Saldo Devedor C. Vinculada | R\$ 5.003.397,16 |
| 14/12/2022 | J. Remuneratórios Pro-Rata | R\$ 17.447,12    |
| 14/12/2022 | Reembolsos Vencidos        | R\$ 0,00         |

|            |                  |
|------------|------------------|
| Data       | Valor            |
| 14/12/2022 | R\$ 5.020.844,28 |

---



Data Apuração: 14/12/2022

Dados do Cliente

Nome/Razão Social: MARCIA PEDROSA MACHADO

CPF/CNPJ: 573.900.701-10

Dados da Operação

Contrato: 1666471

Valor Contratado: R\$ 1.500.000,00

| Informações de Adimplência                          | Informações de Inadimplência              |
|---|---|
| Taxa de Juros Remuneratórios: 8% ao ano             | Taxa de Juros Remuneratórios:             |
| Incidência Inicial de Juros: 22/08/2022             | Multa por Atraso:                         |
| Incidência Final de Juros: 05/08/2023               | Juro de Mora:                             |
| Periodicidade de Capitalização dos Juros:<br>MENSAL | Incidência Inicial de Juros:              |
| Desconto Obrigatório: Não Aplicável                 | Incidência Final de Juros:                |
|   | Periodicidade de Capitalização dos Juros: |
|   | Desconto Obrigatório: Não Aplicável       |

Extrato Conta Vinculada

| Data       | Lançamento              | Valor              | Saldo            |
|------------|-------------------------|--------------------|------------------|
| 22/08/2022 | LIBERACAO               | R\$ 27.899,44 D    | R\$ 27.899,44    |
| 23/08/2022 | JUROS REMUNERAT (8%a.a) | R\$ 5,88 D         | R\$ 27.905,32    |
| 23/08/2022 | LIBERACAO               | R\$ 474.000,00 D   | R\$ 501.905,32   |
| 23/08/2022 | JUROS REMUNERAT (8%a.a) | R\$ 0,00 D         | R\$ 501.905,32   |
| 23/08/2022 | LIBERACAO               | R\$ 1.026.000,00 D | R\$ 1.527.905,32 |
| 31/08/2022 | JUROS REMUNERAT (8%a.a) | R\$ 2.579,47 D     | R\$ 1.530.484,79 |
| 30/09/2022 | JUROS REMUNERAT (8%a.a) | R\$ 9.711,87 D     | R\$ 1.540.196,66 |
| 31/10/2022 | JUROS REMUNERAT (8%a.a) | R\$ 10.100,34 D    | R\$ 1.550.297,00 |
| 30/11/2022 | JUROS REMUNERAT (8%a.a) | R\$ 9.837,59 D     | R\$ 1.560.134,59 |

---

**Juros Remuneratórios Pro-Rata**

---

|            |              |
|------------|--------------|
| Data       | Valor        |
| 14/12/2022 | R\$ 4.612,21 |

---

**Reembolsos Pagos**

| Vencimento | Pagamento | Atraso (d) | Prestação | Encargos por atraso | Total |
|------------|-----------|------------|-----------|---------------------|-------|
|------------|-----------|------------|-----------|---------------------|-------|

---

**Reembolsos Não Pagos**

| Data | Prestação | Encargos por atraso | Total |
|------|-----------|---------------------|-------|
|------|-----------|---------------------|-------|

|            |          |
|------------|----------|
| Data       | Total    |
| 14/12/2022 | R\$ 0,00 |

---

**Posição de Dívida:**

| Data       | Tipo                       | Valor            |
|------------|----------------------------|------------------|
| 14/12/2022 | Saldo Devedor C. Vinculada | R\$ 1.560.134,59 |
| 14/12/2022 | J. Remuneratórios Pro-Rata | R\$ 4.612,21     |
| 14/12/2022 | Reembolsos Vencidos        | R\$ 0,00         |

|            |                  |
|------------|------------------|
| Data       | Valor            |
| 14/12/2022 | R\$ 1.564.746,80 |

---

Data Apuração: 14/12/2022

## Dados do Cliente

Nome/Razão Social: AZARIAS MACHADO NETO

CPF/CNPJ: 157.945.121-72

## Dados da Operação

Contrato: 1719086

Valor Contratado: R\$ 5.326.725,50

| Informações de Adimplência                          | Informações de Inadimplência              |
|---|---|
| Taxa de Juros Remuneratórios: 13% ao ano            | Taxa de Juros Remuneratórios:             |
| Incidência Inicial de Juros: 28/09/2022             | Multa por Atraso:                         |
| Incidência Final de Juros: 15/05/2036               | Juro de Mora:                             |
| Periodicidade de Capitalização dos Juros:<br>MENSAL | Incidência Inicial de Juros:              |
| Desconto Obrigatório: Não Aplicável                 | Incidência Final de Juros:                |
|   | Periodicidade de Capitalização dos Juros: |
|   | Desconto Obrigatório: Não Aplicável       |

## Extrato Conta Vinculada

| Data       | Lançamento      |          | Valor            | Saldo            |
|------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| 28/09/2022 | LIBERACAO       |          | R\$ 5.326.725,50 | R\$ 5.326.725,50 |
| 30/09/2022 | JUROS REMUNERAT | (13%a.a) | R\$ 3.568,43 D   | R\$ 5.330.293,93 |
| 31/10/2022 | JUROS REMUNERAT | (13%a.a) | R\$ 55.617,29 D  | R\$ 5.385.911,22 |
| 30/11/2022 | JUROS REMUNERAT | (13%a.a) | R\$ 54.375,66 D  | R\$ 5.440.286,88 |

---

**Juros Remuneratórios Pro-Rata**

---

|            |               |
|------------|---------------|
| Data       | Valor         |
| 14/12/2022 | R\$ 25.562,84 |

---

**Reembolsos Pagos**

| Vencimento | Pagamento | Atraso (d) | Prestação | Encargos por atraso | Total |
|------------|-----------|------------|-----------|---------------------|-------|
|------------|-----------|------------|-----------|---------------------|-------|

---

**Reembolsos Não Pagos**

| Data | Prestação | Encargos por atraso | Total |
|------|-----------|---------------------|-------|
|------|-----------|---------------------|-------|

|            |          |
|------------|----------|
| Data       | Total    |
| 14/12/2022 | R\$ 0,00 |

---

**Posição de Dívida:**

| Data       | Tipo                       | Valor            |
|------------|----------------------------|------------------|
| 14/12/2022 | Saldo Devedor C. Vinculada | R\$ 5.440.286,88 |
| 14/12/2022 | J. Remuneratórios Pro-Rata | R\$ 25.562,84    |
| 14/12/2022 | Reembolsos Vencidos        | R\$ 0,00         |

|            |                  |
|------------|------------------|
| Data       | Valor            |
| 14/12/2022 | R\$ 5.465.849,72 |

---



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS**



Bel. Silvio Francisco Dias  
 Titular

José Moreira Neto  
 Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000 Fone/Fax: 62-3354-1250

**CERTIDÃO POSITIVA DE PENHOR DE MAQUINAS E IMPLEMENTOS AGRICOLAS E EQUIPAMENTOS**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS**  
 José Moreira Neto  
 Tab. Substº e Sub / Oficial  
 NIQUELÂNDIA - GO

**JOSÉ MOREIRA NETO**, Sub/Oficial do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, nesta cidade de Niquelândia, sede da Comarca do mesmo nome, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

**Certifica**, a pedido verbal da parte interessada que revendo em seu poder e Cartório, os Livros competentes, por êles verificou não existir **REGISTRO de PENHOR CEDULAR** de emissão de **AZARIAS MACHADO NETO**, brasileiro, casado com **MARCIA PEDROSO MACHADO**, fazendeiro, residente e domiciliado à Rua do Peixe, nº. 9, Centro, na cidade de Uruaçu, deste Estado, CEP: 76 400-000, portador do CPF nº. 157.945.121-72 e Carteira de Identidade RG. nº. 556.001 - SSP/GO, referente a **MAQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS, MAQUINAS E EQUIPAMENTOS**, localizados em imóveis situados neste município, de sua propriedade; com exceção dos seguintes registros:

**01) Registro nº. 7.373**, feito na ficha 01, do Livro nº. 3, de Registro Auxiliar desta Circunscrição, em data de 17/10/2013, referente ao **PENHOR CEDULAR de PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o seguinte bem: 01 PULVERIZADOR AUTOPROPELIDO, marca New Holland, modelo SP 2500 defensor, novo, ano 2013/2013, serie 2500 NH00257, no valor de R\$ 400.000,00. 01 COLHEITADEIRA AUTOMOTRIZ, marca New Holland TC 5090, nova, ano/modelo 2013/2013, serie 59GH2S003428 no valor de R\$ 355.000,00. 01 PLATAFORMA SUPERFLEX, marca New Holland, modelo 25 pes, nova, ano/modelo 2013/2013, serie 25F0T906169, no valor de R\$ 60.000,00. 01 MAQUINA PARA TRATAMENTO DE SEMENTES, modelo Spray System, Marca Grazmec, nova 2013/2013, serie 179180/13 no valor de R\$ 24.000,00. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS: FAZENDA ARANHA**, de propriedade o emitente, localizada neste município, objeto da Matrícula nº R. 1 - 5.702, que tem como objeto a **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº. 40/03492-5. - Valor: R\$ 839.000,00 (oitocentos e trinta e nove mil reais).** - Data de Vencimento: **01 de Setembro de 2023.** - Local e Data de Emissão: **URUAÇU - GO, 15 de Outubro de 2013.** - **EMITENTES: AZARIAS MACHADO NETO**, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº. 556001 2ª via DGPC/GO, CPF: 157.945.121-72; e sua esposa Senhora **MARCIA PEDROSA MACHADO**, pecuarista, portadora do CPF: 573.900.701-10 e da Carteira de Identidade RG nº. 3187069.2195178 SSP/GO ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua do Peixe, nº. 09, Setor Central, na



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º**  
**DE NOTAS**

Bel. Sílvia Francisco Dias  
Titular

José Moreira Neto  
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000 Fone/Fax: 62-3354-1250

cidade de URUAÇU – GO. = **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência URUAÇU – GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.000.000/0529-06, constando as demais cláusulas e condições do penhor, da referida CEDULA, da qual fica uma via arquivada neste Cartório;

**02) Registro nº. 8.178**, feito na ficha 01, do Livro nº. 3, de Registro Auxiliar desta Circunscrição, em data de 17/02/2014, referente ao **PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, a (s) máquina (s) e implemento (s) agrícola (s) e/ou pecuário (s), abaixo descritos, a que se referem os compromissos a serem solvidos com o financiamento, estimados em: 01 (uma) PLANTADORA ADUBADORA, fabricante/marca JUMIL – JUSTINO DE MORAIS, IRMÃOS S/A, modelo JM 7090 PD EX 15/15, novo, ano de fabricação 2014, número de série 2014/415845-1, no valor de R\$220.000,00. 01 (um) DISTRIBUIDOR DE CALCÁRIO E ADUBO, fabricante/marca IMPLEMENTOS AGRICOLAS JAN S/A, modelo LANCER MAXIMUS 12.000 TH inox, novo, ano de fabricação 2014, número de série MTHI 00050500A00/2014, no valor de R\$105.000,00. **EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros o (s) animal (is), abaixo descritos, de minha propriedade a saber: - 89 (MATRIZES BOVINAS) PARA PRODUÇÃO (crias), raça nelore, idade média de 48 meses, valor unitário de R\$1.200,00, no valor total de R\$106.800,00. - 150 (NOVILHOS BOVINO) PARA PRODUÇÃO DE CARNE, raça NELORE, idade média de 30 meses, valor unitário de R\$1.955,00, no valor total de R\$293.250,00. = **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS**: Os bens vinculados estão localizados no imóvel FAZENDA EMPURRÃO, (MAT 4010 – 127,22HA) matrícula nº 4010, situado neste município, de minha (nossa) propriedade, substituído pelo **SUBSTITUIÇÃO DE BENS VINCULADOS EM GARANTIA** – tendo sido o FINANCIADO autorizado a dispor de 1 (um) DISTRIBUIDOR CALCÁRIO/FERTILIZANTE, incluído (s) em PENHOR CEDULAR, oferece e dá neste ato o (s) seguinte (s) bem (ns): **EM PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU** e sem concorrência de terceiros, 1 (uma) CARRETA AGRÍCOLA/GRANELEIRA de propriedade de AZARIAS MACHADO NETO, estimado em: - 01 (uma) CARRETA GRANELEIRA, marca/fabricante JAN, modelo TANKER MAGNU 25.000 INOX, ano de fabricação 2015, ano modelo 2015, nº série/chassi TVI00051900B00 de propriedade do FINANCIADO, no valor de R\$ 105.000,00, que tem como **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA nº. 40/03920-X. Valor: R\$325.000,00 (TREZENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS )**. - Data de Vencimento: **15 de AGOSTO 2024**. – Local e Data de Emissão: **URUAÇU-GO**, 15 de DEZEMBRO de 2014. **EMITENTE: AZARIAS MACHADO NETO**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado à RUA PEIXE, NR.09,QD.L, CENTRO, URUAÇU-GO, Carteira de Identidade nº 556001 2ª VIA, emitida por DGPC/GO em 05/02/1997, CPF nº 157.945.121-72. = **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA**, com sede em Brasília, capital Federal,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO  
DE NOTAS

Bel. Silvio Francisco Dias  
Titular

José Moreira Neto  
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000 Fone/Fax: 62-3354-1250

inscrita no cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de URUAÇU-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.000.000/0529-06.

**03) Registro nº. 9.989**, feito na ficha 01, do Livro nº. 3, de Registro Auxiliar desta Circunscrição, em data de 14/02/2018, referente ao **PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, 2 TRATORES DE PNEUS TRACADO, marca/fabricante VALTRA, modelo A750 4X4, ano de fabricação 2017 ano modelo 2018, Trator 01 - Chassis - V750486732 - Motor HMD425013; Trator 02 - Chassis - V750489041 - Motor HMD442022. Valor Total R\$ 216.000,00. **VENCIMENTO DA HIPOTECA:** O EMITENTE se obriga a reconstituir os bens hipotecados, antes de decorridos 30 anos de sua constituição, no prazo que for notificado pelo BANCO DO BRASIL S.A., sob pena de vencimento antecipado da dívida. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Os bens vinculados estão localizados no imóvel FAZENDA ARANHA OU MAMATA, matrícula nº 6.308, neste município, de propriedade do EMITENTE, que tem como objeto a **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/03843-2**. **VALOR: R\$ 726.301,44 (SETECENTOS E VINTE E SEIS MIL, TREZENTOS E UM REAIS E QUARENTA E QUATRO CENTAVOS).** **DATA DE VENCIMENTO: 01/02/2024.** **LOCAL E DATA DE EMISSÃO: NIQUELÂNDIA-GO: 05/02/2018.** **EMITENTE: MAURO MACHADO GUIMARÃES**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, pecuarista, residente à RUA PADRE FÉLIX, Nº 330, APTº 94, CENTRO, ITUMBIARA-GO, portador da Carteira de Identidade nº 37403 SSP/GO e CPF nº 011.112.131-00 e sua esposa NEUZA DUARTE MACHADO, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens do lar, residente à AV. ITUMBIARA, Nº 605, SETOR BRASÍLIA, ITUMBIARA-GO, portadora da Carteira de Identidade nº 586586 SSP/GO e do CPF nº 589.168.301-68. **POR AVAL AO EMITENTE: AZARIAS MACHADO NETO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 556001 DGPC/GO e do CPF nº 157.945.121-72 e **MÁRCIA PEDROSA MACHADO**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, portadora da Carteira de Identidade nº 31870692195178 SSP/GO e do CPF nº 573.900.701-10, residentes à Rua do Peixe, nº 09, QD. L, Setor Central, Uruaçu-GO. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA**, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência **NIQUELÂNDIA GO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/1413-30, constando as demais cláusulas e condições da referida Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Cartório.

**04) Registro nº. 10.548**, feito na ficha 01, do Livro nº. 3, de Registro Auxiliar desta Circunscrição, em data de 24/05/2019, referente ao **PENHOR CEDULAR DE**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º**  
**DE NOTAS**

Bel. Silvio Francisco Dias  
Titular

José Moreira Neto  
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000 Fone/Fax: 62-3354-1250

**PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, 1 PLATAFORMA PARA COLHEITADEIRA, marca/fabricante GTS DO BRASIL LTDA, modelo PRODUTIVA, de cor cinza, nº de série FPM02834601, ano de fabricação 2019, ano modelo 2019, de propriedade do EMITENTE, no valor de R\$ 137.000,00. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Os bens vinculados estão localizados no imóvel FAZENDA ARANHA, matrícula nº 4.010 – 254,88ha, ZONA RURAL do município de NIQUELÂNDIA-GO, de propriedade de AZARIAS MACHADO NETO E MAURO MACHADO GUIMARÃES, que tem como a **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA Nº 40/06054-3. Valor: R\$ 123.300,00 (CENTO E VINTE E TRÊS MIL E TREZENTOS REAIS).** DATA DE VENCIMENTO: **15/05/2026.** LOCAL E DATA DE EMISSÃO: **URUAÇU-GO, 21/05/2019.** **EMITENTE: FREDERICO PEDROSA MACHADO,** brasileiro, casado, filho de Márcia Pedrosa Machado e Azarias Machado Neto, agricultor, residente à RUA MANOEL RIBEIRO SOBRINHO, QD.60 LT.03, CENTRO, URUAÇU-GO, portador da Carteira de Identidade nº 201521/D-TO CREA/TO e do CPF nº 002.685.961-07. **POR AVAL AO EMITENTE: AZARIAS MACHADO NETO,** brasileiro, filho de Neuza Duarte Machado e Mauro Machado Guimarães, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, agricultor, residente à Rua do Peixe, nº 09, Vila União-Centro, Uruaçu-GO, portador da Carteira de Identidade nº 556001 DGPC/GO e do CPF nº 157.945.121-72 e **MÁRCIA PEDROSA MACHADO,** brasileira, filha de Minervina Delfina Pedrosa e Manoel Pedrosa, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, pecuarista, residente à Rua do Peixe, nº 09, Vila União-Centro, Uruaçu-GO, portadora da Carteira de Identidade nº 3187069.2195179 SSP/GO e do CPF nº 573.900.701-10. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA,** com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência **URUAÇU-GO,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0529-06, constando as demais cláusulas e condições do Penhor da referida Cédula.

**05) Registro nº. 10.655,** feito na ficha 01, do Livro nº. 3, de Registro Auxiliar desta Circunscrição, em data de 13/08/2019, referente ao **PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, a máquina agrícola e/ou pecuária abaixo descritas, a que se referem os (ou parte dos) compromissos a serem solvidos com o financiamento, estimados em: 1 (um) TRATOR AGRÍCOLA DE PNEUS, marca JOHN DEERE, modelo 5085E, cor VERDE, potência 85 CV, novo, ano de fabricação 2019, número de chassi 1BM5085ECJ4004851, pelo preço de R\$ 125.000,00. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Os bens vinculados estão localizados no imóvel FAZENDA EMPURRÃO OU ARANHA, 60,88 HA, matrícula nº 5698/5699, de propriedade do EMITENTE, município de NIQUELÂNDIA, que tem como objeto a **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA Nº 40/06161-2. Valor: R\$ 125.000,00 (CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS).**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO  
DE NOTAS



Bel. Silvio Francisco Dias  
Titular

José Moreira Neto  
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000

Fone/Fax: 62-3354-1250

DATA DE VENCIMENTO: **01/07/2028**. LOCAL E DATA DE EMISSÃO: **URUAÇU-GO, 08/08/2019**. **EMITENTE: AZARIAS MACHADO NETO**, brasileiro, casado, filho de Neuza Duarte Machado e Mauro Machado Guimarães, agricultor, residente a AV. CORONEL GASPAR, Nº 27, CX. 67, VILA SANTANA, URUAÇU-GO, portador da Carteira de Identidade nº 556001 DGPC/GO, e do CPF nº 157.945.121-72. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA**, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência **URUAÇU-GO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0529-06, constando as demais cláusulas e condições da referida Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Cartório.

06) Registro nº. **11.756**, feito na ficha 01, do Livro nº. 3, de Registro Auxiliar desta Circunscrição, em data de 29/09/2021, referente ao **PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, a(s) máquina(s) agrícola(s) e/ou pecuária(s), abaixo descritas a que se referem os compromissos a serem solvidos com o financiamento estimado(s) em: - 01 (um) Pulverizador Agrícola, marca John Deere, modelo 4630 MAR-I, ano 2021, nº. de série 1NW4630XTM0210027, 165 CV, no valor de R\$ 920.000,00; **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Os bens vinculados estão localizados no imóvel rural FAZENDA EMPURRÃO OU ARANHA, matrícula nº. 5.699, situado no distrito/bairro de ZONA RURAL, município e Comarca de NIQUELÂNDIA-GO, Comarca de NIQUELÂNDIA, GOIÁS, de propriedade do EMITENTE, que tem como objeto a **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA - Nº. 052.912.593. VALOR: R\$ 782.000,00 (SETECENTOS E OITENTA E DOIS MIL REAIS)**. DATA DE VENCIMENTO: **15 de SETEMBRO de 2028**. LOCAL E DATA DE EMISSÃO: **URUAÇU-GO, 22 de SETEMBRO de 2021**. **EMITENTE: AZARIAS MACHADO NETO**, nascido em 08/10/1.957, brasileiro, filho de Neuza Duarte Machado e Mauro Machado Guimarães, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, agricultor, residente e domiciliada à RUA PEIXE, Nº. 11, QD. A, LT. 3, CENTRAL, URUAÇU-GO, CEP: 76.400-000, portador da Carteira de Identidade nº. 556001 - 2ª via, emitida por DGPC/GO em 05/02/1997, e inscrito no CPF nº. **157.945.121-72**. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA**, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência **URUAÇU-GO**, localizada em AVENIDA TOCANTINS, CENTRO, CEP: 76.400-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.000.000/0529/06**, constando as demais cláusulas e condições do Penhor da referida Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Cartório.

07) Registro nº. **11.756**, feito na ficha 01, do Livro nº. 3, de Registro Auxiliar desta Circunscrição, em data de 29/09/2021, referente ao **PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, os bens abaixo descritos, a que se





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º**  
**DE NOTAS**

Bel. Silvio Francisco Dias  
Titular

José Moreira Neto  
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000 Fone/Fax: 62-3354-1250

referem os compromissos a serem solvidos com o financiamento, já em poder do FINANCIADO, estimados em: - 01 PULVERIZADOR, fabricante/marca: JOHN DEERE BRASIL LTDA, modelo: 4630 MAR-I, potência CV (KW): 165 (123), novo, ano de fabricação/modelo: 2021/2021, número de série/chassi: INW4630XLM0210023, no valor de ... R\$ 920.000,00; - 01 TRATOR AGRÍCOLA, fabricante/marca: JOHN DEERE BRASIL LTDA, modelo: 7230J MARI, potência: 230 CV, novo, ano de fabricação/modelo: 2021/2021, número do chassi: 1BM7230JPMH006335, no valor R\$ 680.000,00. **RATIFICAÇÃO E RETIFICAÇÃO DA CLÁUSULA ORÇAMENTO DE APLICAÇÃO DO CRÉDITO** – O FINANCIADOR e o FINANCIADO têm justo e acordado, neste ato, ratificar a cláusula “ORÇAMENTO DE APLICAÇÃO DO CRÉDITO” do mencionado instrumento, conforme a seguir: **O crédito deferido destina-se** a financiamento da aquisição de: - 01 PULVERIZADOR, fabricante/marca: JOHN DEERE BRASIL LTDA, modelo: 4630 MAR-I, potência CV (KW): 165 (123), novo, ano de fabricação/modelo: 2021/2021, número de série/chassi: INW4630XLM0210023, no valor de ... R\$ 920.000,00; - 01 TRATOR AGRÍCOLA, fabricante/marca: JOHN DEERE BRASIL LTDA, modelo: 7230J MARI, potência: 230 CV, novo, ano de fabricação/modelo: 2021/2021, número do chassi: 1BM7230JPMH006335, no valor R\$ 680.000,00, que tem como objeto a **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA – Nº. 052.912.593. VALOR: R\$ 782.000,00 (SETECENTOS E OITENTA E DOIS MIL REAIS). DATA DE VENCIMENTO: 15 de SETEMBRO de 2028. LOCAL E DATA DE EMISSÃO: URUAÇU-GO, 22 de SETEMBRO de 2021. EMITENTE: AZARIAS MACHADO NETO**, nascido em 08/10/1.957, brasileiro, filho de Neuza Duarte Machado e Mauro Machado Guimarães, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, agricultor, residente e domiciliada à RUA PEIXE, Nº. 11, QD. A, LT. 3, CENTRAL, URUAÇU-GO, CEP: 76.400-000, portador da Carteira de Identidade nº. 556001 - 2ª via, emitida por DGPC/GO em 05/02/1997, e inscrito no CPF nº. **157.945.121-72. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA**, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência **URUAÇU-GO**, localizada em AVENIDA TOCANTINS, CENTRO, CEP: 76.400-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.000.000/0529/06**, constando as demais cláusulas e condições do penhor da referida Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Cartório.

**08) Registro nº. 11.858**, feito na ficha 01, do Livro nº. 3, de Registro Auxiliar desta Circunscrição, em data de 14/12/2021, referente ao penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, a máquina agrícola ou pecuária, abaixo descrita, a que se referem os compromissos a serem solvidos com o financiamento, estimado em: - 01 (um) PLANTADEIRA AGRICOLA, marca JUMIL, Modelo SS TRANSPORTAVEL JM8090PD EX29 PANT 29LINHAS, cor vermelho, novo, ano de fabricação 2021, número de série 2021/565.681-1, no valor de R\$ 739.500,00. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Os bens vinculados estão localizados



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO**  
**DE NOTAS**

Bel. Sílvio Francisco Dias  
Titular

José Moreira Neto  
Tab. Substlº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000 Fone/Fax: 62-3354-1250

no imóvel FAZENDA EMPURRÃO OU ARANHA, matrícula nº. 5.702, situada na zona rural, município de Niquelândia-GO, comarca de Niquelândia-GO, de propriedade do EMITENTE. **NATUREZA:** Financiamentos rurais - aquisição de maquinário. **FINALIDADE DO CRÉDITO:** Aquisição de Maquinário. **VALOR CONTRATADO: R\$ 739.500,00 (setecentos e trinta e nove mil quinhentos reais).** **EMPREENDIMENTO:** Aquisição de - 01 (um) PLANTADEIRA AGRÍCOLA, marca JUMIL, Modelo SS TRANSPORTAVEL JM8090PD EX29 PANT 29LINHAS, cor vermelho, novo, ano de fabricação 2021, número de série 2021/565.681-1, no valor de R\$ 739.500,00. Total de R\$ 739.500,00. **VALOR TOTAL DO CUSTEIO: R\$ 739.500,00.** **PLANO DE LIBERAÇÃO DE CRÉDITO:** imediatamente, R\$ 739.500,00, mediante pagamento ou adiantamentos a serem efetuados pelo BANCO DO BRASIL S.A., a débito da conta vinculada ao presente financiamento, que tem como objeto a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 40/07339-4.** **VENCIMENTO: 15 de OUTUBRO de 2028.** **LOCAL E DATA DE EMISSÃO: URUAÇU-GO, 08 de DEZEMBRO de 2021.** **EMITENTE: AZARIAS MACHADO NETO,** brasileiro, agricultor, casado, portador da Carteira de Identidade nº. 556001 2ª via DGPC/GO, e inscrito no CPF nº. **157.945.121-72,** residente e domiciliado na Rua Peixe, nº. 11, Qd. A, Lt. 3, Central, Uruaçu-GO, CEP: 76.400-000; **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA,** com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência **URUAÇU-GO,** localizada em AVENIDA TOCANTINS, CENTRO, CEP: 76.400-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.000.000/0529-06,** constando as demais cláusulas e condições do penhor da referida Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Cartório.

09) Registro nº. **12.032,** feito na ficha 01, do Livro nº. 3, de Registro Auxiliar desta Circunscrição, em data de 17/05/2022, referente ao **PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS,** DE PLACAS SOLARES E INVERSORES, Marca: 530W JINKO, quantidade de placas: 1852. Potência de sistema (Placas) 1000,080 KWp, Inversores: SOLIS 110K-5G+SOLIS 50 K, quantidade de inversores 700,000 Kwp, valor R\$ 5.550.000,00 (cinco milhões, quinhentos cinquenta mil reais), localizados nos seguintes imóveis: matrícula 4010, de Registro Geral deste Cartório, denominado FAZENDA EMPURRÃO, município de Niquelândia, Go, com o seguinte roteiro de acesso: de Uruaçu, sentido Niquelândia pela GO 237, aproximadamente 50 Km entrar a esquerda no Balneário Bucaina, seguir por 23 Km, já esta no imóvel rural; e, matrícula 1937, de Registro Geral deste Cartório, denominado FAZENDA AGROPECUARIA/MACHADO/SANTANA, município de Uruaçu, Go, com o seguinte roteiro de acesso: Saindo do centro de Uruaçu, Go, sentido BR 153, dirija por 600 m, vira a direita na R. Castro Alves, após 35 km, vire à direita em direção à Av. Campo Agrícola, dirija por 17m, vire a esquerda na Av. campo Agrícola, após 400 m, continue para R. Santana, após 4.3 km, chegara à propriedade Agropecuária Machado/Santana, que tem como objeto a



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º  
DE NOTAS

Bel. Silvio Francisco Dias  
Titular

José Moreira Neto  
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000 Fone/Fax: 62-3354-1250

**CEDULA RURAL PIGNORATICA nº. DO CONTRATO 1461824/0952/2022**, no valor de **R\$ 4.717.500,00** (quatro milhões, setecentos dezessete mil, e quinhentos reais), com vencimento final para o dia dez **(10) de Maio (05) de dois mil vinte e dois (2022)**, acrescidos de encargos financeiros de 10,00% a.a, emitida na cidade de URUAÇU, Go, em 10 de Maio de 2022, emitida por **AZARIAS MACHADO NETO**, produtor rural, inscrito no CPF nº. 157 945 121 72 e portador da Cédula de Identidade RG. nº. 02390555375 – DETRAN GO, e seu cônjuge **MARCIA PEDROSA MACHADO**, produtora rural, inscrita no CPF nº. 573 900 701 10 e portadora da Carteira de Identidade RG. nº. 03463537472 - DETRAN GO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados Rua do Peixe, nº. 9, Centro, na cidade de Uruaçu, deste Estado, CEP: 76 400-000, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, doravante denominada simplesmente Caixa, empresa Publica, com Sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência da Praça de Uruaçu, Go, inscrita no CNPJ nr. **00.360.305/0952-29**, constando as demais clausulas e condições do penhor da referida Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Cartório. A presente certidão **tem validade por 30 dias**, contados da data de sua emissão (Artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial 2021).

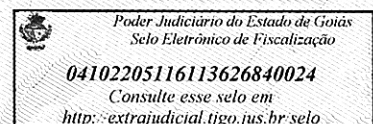
O referido é verdade e dou fé.

Niquelândia-GO, 17 de maio de 2022.

José Moreira Neto  
Sub/Oficial

A Taxa Judiciária  
sera recolhida oportunamente.  
Taxa Judiciaria: 17,42  
Emolumentos: 83,29  
Fundos Estaduais: 38,32  
ISS: 3,33  
Total: 137,36

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,  
TABELIONATO 1º DE NOTAS  
José Moreira Neto  
Tab. Substº e Sub / Oficial  
NIQUELÂNDIA - GO



Processo eletrônico n.: 5761017-45.2022.8.09.0152

Natureza: Recuperação Judicial

Origem: 1ª Vara Cível da Comarca de Uruaçu/GO

Autores: Machado Transportadora e Logística Unipessoal Ltda. e outros.

**Assunto: decisão sobre divergência administrativa**

**Requerente: Caixa Econômica Federal**

## DECISÃO

Cuida-se de **DIVERGÊNCIA** apresentada pelo credor **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** quanto aos seus créditos relacionados pelo **GRUPO MACHADO** na relação de credores que instruiu seu pedido de recuperação judicial, deferido por decisão do douto Magistrado Dr. Jesus Rodrigues Camargos, da Comarca de Uruaçu/GO, por decisão datada de 16/12/2022, em sede do processo em epígrafe.

O edital contendo a relação de credores em questão foi **publicado no Diário de Justiça eletrônico do TJGO (DJe) em 08/03/2023 (quarta-feira)**.

O prazo para habilitação ou divergência quanto aos créditos relacionados na relação de credores apresentada pelo devedor é de 15 (quinze) dias, a contar da publicação do respectivo edital, a teor do art. 7º, § 2º, da Lei n. 11.101/2005.

Trata-se de prazo administrativo, não processual, pelo que há que se computar, na contagem do prazo, a regra dos dias corridos, incluindo-se nela os dias úteis e não úteis, conforme disposição do art. 219, parágrafo único do CPC.

Desta feita, o último dia de **prazo para apresentação de habilitação ou divergência quanto à chamada primeira relação de credores venceu-se em 23/03/2023**.

A divergência em questão foi encaminhada ao Administrador Judicial, via **e-mail**, em 17/03/2023, sendo, pois, **tempestiva**, pelo que passo a apreciá-la.



Em 28/03/2023, a credor enviou ao Administrador Judicial, também via e-mail, petição e documentos complementares de sua divergência, informando que, por meio de carta enviada por este Administrador Judicial, teve conhecimento também de que os produtores rurais (pessoas físicas) se encontram sob recuperação judicial, conhecimento que detinha, até então, apenas em relação às pessoas jurídicas.

A credor **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** consta da relação de credores apresentada pelos Recuperandos como **credora quirografária com créditos nos de R\$767.708,06 e R\$14.952.200,48, em relação à TRANSPORTADORA MACHADO, e com garantia real, nos valores de R\$4.717.500,00, em relação a MÁRCIA PEDROSA e 8.795.600,00, em relação a AZARIAS MACHADO.**

É o breve relato.

Decido.

A divergência do credor não comporta acolhimento.

De fato, tratando-se o credor da posição de proprietário fiduciário, seu crédito não se submete aos efeitos da recuperação judicial, com fulcro na disposição do art. 49, § 3º, da Lei n. 11.101/2005, *in verbis*:

Art. 49. Estão sujeitos à recuperação judicial todos os créditos existentes na data do pedido, ainda que não vencidos.

(...)

**3º Tratando-se de credor titular da posição de proprietário fiduciário de bens móveis ou imóveis, de arrendador mercantil, de proprietário ou promitente vendedor de imóvel cujos respectivos contratos contenham cláusula de irrevogabilidade ou irretratabilidade, inclusive em incorporações imobiliárias, ou de proprietário em contrato de venda com reserva de domínio, seu crédito não se submeterá aos efeitos da recuperação judicial e prevalecerão os direitos de propriedade sobre a coisa e as condições contratuais,** observada a legislação respectiva, não se permitindo, contudo, durante o prazo de suspensão a que se refere o § 4º do art. 6º desta Lei, a venda ou a retirada do estabelecimento do devedor dos bens de capital essenciais a sua atividade empresarial. (grifei).

Por outro lado, para que a propriedade fiduciária esteja efetivamente caracterizada, são não necessários os preenchimentos de diversos requisitos, como o registro do contrato no Registro de Títulos e Documentos do domicílio do devedor, ou, em se tratando de veículos, na repartição competente para o licenciamento, fazendo-se a anotação no certificado de registro (art. 1.361, § 1º, do CC/2002) e a

identificação dos direitos creditórios objeto da cessão fiduciária (art. 18, IV, da Lei n. 9.514/1997), chamando a doutrina a este último requisito de **princípio da especificação das garantias**.

No caso em tela, verifica-se que a **não demonstração, pela credora, da especificação das garantias**, obsta o acolhimento de sua pretensão.

Tome-se como exemplo a CCR 1340008/0952/2021, que aponta seguro como forma de garantia, sem, contudo, descrevê-lo, indicando, por exemplo, seu número, as partes contratantes, a data da contratação.

A meu ver, a forma como informada as garantias, sem descrevê-las detalhadamente, fazendo-o de forma genérica (“alienação fiduciária de veículos), não atende ao exigido pela norma prevista no art. 18, IV, da Lei n. 9.514/1997.

Ante o exposto, **REJEITO a divergência apresentada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.**

Publique-se a presente decisão no sítio eletrônico deste Administrador Judicial.

Goiânia/GO, 03 de maio de 2023.

  
**Leandro Almeida de Santana**

Administrador Judicial - OAB/GO 36.957